



Le 06/01/2025

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Rénovation R+1 & R+2 Campanile- Hôtel Dieu

Lot 6 Couverture – Charpente - Zinguerie

Centre Hospitalier de Valenciennes

Pôle Service

Département Patrimoine

Avenue Désandrouin, BP 479

59300 VALENCIENNES

Tél: 03.27.14. 33.27



**CENTRE HOSPITALIER
DE VALENCIENNES**



Présentation du projet

Le bâtiment concerné par les travaux est le bâtiment principal du campanile (vue extérieure depuis l'Avenue Monaco). Actuellement certains locaux au première étage sont encore occupés par un prestataire extérieur.

Le projet concerne la réhabilitation complète du 1^{er} et 2^{ème} étage du bâtiment afin d'accueillir au premier niveau le service d'Anapath qui a besoin de s'agrandir. Et au second niveau, la gestion de pôle 11.

Une rénovation globale des 2 niveaux et un réaménagement complet sont donc à prévoir.

Le présent marché est divisé en 6 lots, à savoir :

- lot 1 Gros-œuvre - Plâtrerie/Aménagement intérieur
- lot 2 Menuiseries extérieures
- lot 3 Peintures murales – Revêtements de sol
- lot 4 Courant fort – Courant faible
- lot 5 Plomberie – Chauffage – Ventilation
- lot 6 Couverture – Charpente – Zinguerie

L'objectif étant d'intégrer les locaux en Aout 2025, **le respect du planning prévisionnel sera impératif et à prendre en compte lors de la réponse au présent marché.**

Au vu de la spécificité du chantier, **une visite sera organisée le 16 et 17 janvier 2025 sur place.** Le point de rendez-vous est spécifié dans le règlement de consultation.

Dans une démarche de responsabilité sociétale des entreprises, nous souhaitons privilégier l'utilisation de matériaux à faible émissivité de CO2 pour limiter l'impact carbone du chantier dans sa globalité.

Sont pris en référence les normes et les documents suivants, édités à la date de l'exécution, en projet ou connus mais non encore publiés.

Le R.E.E.F ou C.S.T.B. comprenant :

- Tous les textes législatifs et réglementaires en vigueur.
- Les documents techniques unifiés.
- Les cahiers de prescriptions techniques générales.
- Les normes françaises applicables au bâtiment.
- Recommandations professionnelles existantes.
- Avis techniques.

Un diagnostic amiante est en cours, et une déclaration préalable a été lancée. Certain choix type coloris et forme dépendront de l'accord final de la déclaration préalable



1. Obligation de l'entreprise

L'entrepreneur doit impérativement prendre connaissance de ce CCTP ainsi que celui des autres Lots.

Le Rapport initial du bureau de contrôle et les avis des commissions d'accessibilité et d'incendie font partie intégrante du dossier de consultation. Les entreprises doivent impérativement prendre connaissance de ces documents et des prescriptions qui y sont faites concernant le projet. Ces prescriptions doivent être intégrées aux travaux (produits et mises en œuvre). Elles sont réputées faire partie de l'offre forfaitaire des entreprises.

Le D.C.E. n'est pas limitatif et en conséquence, le marché étant basé sur un prix global et forfaitaire, chaque entreprise doit l'intégralité des travaux permettant un complet achèvement des travaux permettant la mise en exploitation de l'Établissement. Sa proposition sera réputée tenir compte implicitement de ces diverses conditions, si aucune mention particulière n'accompagne son offre.

Il ne pourra réclamer aucun supplément en s'appuyant sur le fait que des ouvrages mentionnés sur les plans et sur le CCTP pourraient se présenter inexacts ou incomplets, et ce après la remise de son offre. Le présent C.C.T.P. et les documents contractuels ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description détaillée de tous les matériaux, ouvrages, détails et accessoires, il reste entendu que seront compris dans le marché forfaitaire, non seulement tous les travaux indiqués aux pièces du marché, mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction suivant toutes les règles de l'Art, les règlements, les normes en vigueur et les règles élémentaires de l'esthétique. L'entrepreneur est réputé avoir, avant la remise de son offre, pris connaissance complète et entière des lieux et de leurs abords.

ATTENTION :

L'entrepreneur doit s'assurer avant de commencer les travaux que les supports sont conformes, et que les ouvrages adjacents sont compatibles avec les descriptions du présent document et les obligations qui lui sont imposées.

Une opération de restructuration telle que celle-ci comporte des contraintes importantes du fait des existants et des adaptations multiples des ouvrages à mettre en place. Il ne sera accepté en cours de travaux, aucun travail supplémentaire qui serait dû à ces travaux d'adaptation et de bonne finition des ouvrages. Ils sont réputés faire partie de l'offre forfaitaire des entreprises.

2. Description des travaux

1. Travaux liés aux menuiseries extérieures

Sur l'ensemble du bâtiment au R+1 et R+2, il est demandé de remplacer les menuiseries extérieures. Au R+2, certain châssis existant font partie intégrante de la charpente et office de support pour les chéneaux en zinc.

Le but étant de déposer la totalité des bâtis existant et de refaire les lucarnes ainsi que leurs étanchéités, l'entreprise titulaire du lot présent, devra procéder à l'enlèvement des bâtis et supports associés et procéder à la réfection complète des lucarnes. Les vitrages et ouvrants seront déposés par le titulaire du lot menuiserie extérieures.

- La lucarne du châssis type 12 – tropézienne – sera remplacée par une lucarne type Fronton
- Les lucarnes des châssis type 8 – verrière inclinée – seront remplacées par des lucarnes type Fronton

Les caractéristiques d'esthétisme devront être conservées (zinguerie, tuile, ardoises)



L'entrepreneur du présent lot devra s'accorder avec le Lot menuiserie pour les dimensions des réservations pour les nouveaux châssis sur tout le R+2.

Les peintures des boiseries (frontons, rives bois et toutes sujétions) seront à la charge du présent Lot

2. Travaux liés aux équipements techniques

Sur le projet, le présent Lot devra s'accorder avec le Lot CVC

- Pour les événements de toiture des eaux usées (**fourniture et pose par le présent Lot**)
- Sortie de toiture pour la reprise d'aire de la CTA (**Fourni par le LOT 5 : CVC**)

Et toutes demandes des différents Lots nécessitant de l'étanchéité extérieure.

3. Prescription maîtrise d'ouvrage

3.1. Protection des existants, mise en sécurité du chantier

La protection du chantier sera réalisée par des barrières de sécurité type « hêras » séparant les zones de travaux des zones de circulations courantes.

L'accès au chantier se fera depuis la cours avant du campanile pour limiter la co-activité avec le personnel du centre hospitalier.

Une protection optimale des abords du chantier est demandée de façon à ne dégrader en rien les ouvrages annexes. Tout désordre lié au chantier sera repris au frais du responsable en faute et déduit de sa facture.

3.2. Moyens techniques

L'entrepreneur du présent lot a à sa charge les moyens de manutention nécessaires à la réalisation de ses ouvrages, mais aussi la mise en place de barrière au droit des zones chantiers et de stockage, les panneaux de signalisation, les panneaux de chantier. L'entreprise devra réaliser les confinements et la sécurisation des zones, afin d'isoler la zone chantier des zones en service.

L'acheminement des matériaux lourds et encombrants vers les niveaux 1 et 2 sera à privilégier via les ouvertures extérieures. Les accès aux rez-de-jardin et rez de chaussée se feront directement depuis l'extérieur. L'entrepreneur doit assurer à ses frais et pendant toute la durée du délai de garantie tous les réglages et toutes les mises au point nécessaires de façon à assurer le bon fonctionnement de l'ensemble de ses ouvrages.

3.3. Gestion des déchets

Tous les déchets générés par le chantier seront évacués par le lot n°1 pendant le chantier. Il est rappelé que les déchets de chantier de toutes natures feront l'objet d'un tri sélectif. Les entreprises chargées de travaux de démolition et de dépose assureront le tri et l'évacuation de leurs déchets et gravois de toutes natures dans les décharges adaptées compris tous frais de tri, de transport et de décharge. Les bordereaux de suivi de déchets seront remis au Maître d'ouvrage.

Pour les déchets autres que ceux en provenance des démolitions et dépose, chaque entreprise assurera le triage sélectif des déchets et stockage dans les bennes ou conteneurs prévus à cet effet sur les aires de stockage. Il en assurera le coût de l'élimination au travers de la gestion « prorata ».

Il est à noter que brûler les déchets sur chantier est interdit (loi 61-842 du 2 août 1961 et 92-646 du 13 juillet 1992), de même qu'abandonner ou enfuir des déchets quels qu'ils soient.

3.4. Base vie

Le Centre Hospitalier met à disposition des entreprises un local pour la base vie à proximité du chantier comprenant kitchenette, sanitaires et 25m² à disposition.



Les dépenses relatives aux consommations d'eau et d'électricité seront prises en charge par le centre hospitalier. L'ensemble des installations et ouvrages sont prévus pour la durée totale des travaux, et ce pour l'ensemble des prestations de tous les corps d'état de la présente opération.

3.5. Précisions particulières

Les prix du marché sont déterminés en tenant compte de toutes sujétions et notamment :

- L'obligation rigoureuse d'employer une main d'œuvre qualifiée et des matériaux de choix.
- Le respect des instructions du maître d'ouvrage sur les heures d'entrée et de sortie des ouvriers, l'emplacement et le stockage des matériaux et matériels.
- L'interruption de travail consécutive au fonctionnement ou à l'exploitation de l'édifice avec, pour corollaire, le respect des mesures prescrites pour ne pas gêner le service (les travaux bruyants restreints en journée).
- Des protections de toutes natures contre les émanations de gaz/vapeurs et poussière.